

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :  
Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 10 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11147,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11147,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>149536</b>	<b>1,12</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		129838	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19698	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>229728</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		160716	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69012	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>20066</b>	<b>0,15</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20066	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>206784</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		206784	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1067554</b>	<b>7,98</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>385542</b>	<b>2,88</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>205969</i>	<i>1,54</i>
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	8834,11	0,07
	Сдвигание свежевывавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	58920,88	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	17391,90	0,13
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	10355,23	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	110467,05	0,83
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>		<i>124325</i>	<i>0,93</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	28318,52	0,21
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6858,39	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	89148	0,67
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>55248</i>	<i>0,41</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>206139</b>	<b>1,54</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	120992,91	0,90
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	78511,78	0,59
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1377	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	5258	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>159899</b>	<b>1,20</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	17245	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	103113	0,77
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	24627	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2646	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6112	0,05
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5784	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	373	0,00
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>7392</b>	<b>0,06</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>5725</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>104877</b>	<b>0,78</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>197981</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		754586	5,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		312968	2,34
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>244801,30</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		244801,30	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	545531	4,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		145346	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		400186	2,99
IX.	Вознаграждение УК (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	246400	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		246400	1,84
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2710399</b>	<b>20,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1435287	10,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1275112	9,53

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова